ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9577/2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Instituto Tecnologico del sur
Nombre del Servicio:	Centro Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Casa Nostra
Dirección de la Unidad Operativa:	Diagonal 52b Sur #26-80
Teléfono de la Unidad Operativa:	2301052
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cnostra@tecnologicodelsur.edu.co
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Adriana del Pilar Amortegui
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2025 — FIN: 30/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto				HABITACIONES Y OFICINAS									Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Se realiza mantenimiento de cableado expuesto en pasillo de area de lavanderia.
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento				HABITACIONES Y OFICINAS									Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Se realiza amntenimiento y cambio de tomacorriente en habitacion 201
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)				BAÑOS									Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Se realiza cambio de duchas en habitaciones 501 y 408
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general				GENERAL									Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Se realiza mantenimiento a tuberia electrica en area de plan electrica.
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos																
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)				COCINA Y BAÑOS									Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Se realiza mantenimiento en tuberio de septimo piso que presentaba fuga.
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)				COCINA Y BAÑOS									Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Se realiza mantenimiento a canal de salida de agua por superficie irregular en area de garaje.
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa				COCINA									Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	2 personas/guantes, gafas	Se realiza limpieza trampa de grasas.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9577/2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Instituto Tecnologico del sur
Nombre del Servicio:	Centro Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Casa Nostra
Dirección de la Unidad Operativa:	Diagonal 52b Sur #26-80
Teléfono de la Unidad Operativa:	2301052
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cnostra@tecnologicodelsur.edu.co
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Adriana del Pilar Amortegui
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2025 — FIN: 30/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)																
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas																
2.3. Sistema 3 _Gas																	
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)																
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos																
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores																
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)				GENERAL									Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Se realiza mantenimiento a pintura de habitacion de cambio de posicion y pisos 2 y 3 de parte nueva.
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)				GENERAL									Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Se realiza mantenimiento a pintura de guardaescobas en habitacion de cambio de posicion.
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones				GENERAL									Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Para el mes no se realizo mantenimiento , ya que no sevio la necesidad.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9577/2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Instituto Tecnologico del sur
Nombre del Servicio:	Centro Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Casa Nostra
Dirección de la Unidad Operativa:	Diagonal 52b Sur #26-80
Teléfono de la Unidad Operativa:	2301052
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cnostra@tecnologicodelsur.edu.co
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Adriana del Pilar Amortegui
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2025 — FIN: 30/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)				GENERAL									Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Se realiza mantenimiento de pared en area de lavanderia, debido a humedad generada.
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)				GENERAL									Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Para el mes no se realizo mantenimiento , ya que no sevio la necesidad.
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)				COCINA, BAÑOS Y COMEDOR									Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Se realizo mantenimiento de pintura de mediacaña en cocina.
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)				GENERAL									Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Se realizo mantenimiento a barrera de puerta que da hacia el area de cocina para garantizar la hermecidad
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)				GENERAL									Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Se realiza cambio de soportes de cortinas en ventanas de terapia ocupacional
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)				GENERAL									Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Para el mes no se realizo mantenimiento , ya que no sevio la necesidad.
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)				RAMPAS Y ESCALERAS									Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Se realiza mantenimiento a pintura de rampa de 2 piso.
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)				JARDIN									Mantenimiento	1 personas/guantes, gafas	Ninguna	, verdes en area de patio, comedor de ta
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																	
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)																

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9577/2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Instituto Tecnologico del sur
Nombre del Servicio:	Centro Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Casa Nostra
Dirección de la Unidad Operativa:	Diagonal 52b Sur #26-80
Teléfono de la Unidad Operativa:	2301052
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cnostra@tecnologicodelsur.edu.co
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Adriana del Pilar Amortegui
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2025 — FIN: 30/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados				ZONAS HUMEDAS									Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Para el mes no se realizo mantenimiento , ya que no sevio la necesidad.
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)				GENERAL									Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Se realizo mantenimiento de pasamanos de tercer píso de parte nueva.
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento																
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)																
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)																
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)				OFICINAS									Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Se realiza mantenimiento y cambio de antena de wi-fi en segundo piso.
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)				HABITACIONES									Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	to de pintura de camas y barandas con
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)				HABITACIONES									Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Para el mes no se realizo mantenimiento , ya que no sevio la necesidad.
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)				HABITACIONES									Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Se realiza mantenimiento de armario de habitacion de cambio de posisicion.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9577/2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Instituto Tecnologico del sur
Nombre del Servicio:	Centro Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Casa Nostra
Dirección de la Unidad Operativa:	Diagonal 52b Sur #26-80
Teléfono de la Unidad Operativa:	2301052
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cnostra@tecnologicodelsur.edu.co
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Adriana del Pilar Amortegui
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO 1/01/2025 — FIN 30/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)				HABITACIONES									Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Para el mes no se realizo mantenimiento , ya que no sevio la necesidad.
2.7. Sistema 7 _Otros																	
Actividad 2.7.1	Piscina																
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)				GENERAL									Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	realiza mantenimiento de sillas de rueda
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento				ASCENSOR									Empresa certificada MAC	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Se realiza mantenimiento de ascensor
Actividad 2.7.4	Gas propano																
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)																
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación																
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas																
Actividad 2.7.8	Lago																

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9577/2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Instituto Tecnologico del sur
Nombre del Servicio:	Centro Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Casa Nostra
Dirección de la Unidad Operativa:	Diagonal 52b Sur #26-80
Teléfono de la Unidad Operativa:	2301052
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cnostra@tecnologicodelsur.edu.co
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Adriana del Pilar Amortegui
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2025 — FIN: 30/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica																
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable																
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico																

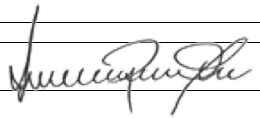
4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO												
Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	0	0	0	27	0	0	0	0	0	0	0	0
Actividades aplazadas:												
Total actividades en el periodo:	0	0	0	27	0	0	0	0	0	0	0	0

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES
Plan de Mantenimiento Preventivo del 01 de enero de 2025 a 31 de diciembre de 2025.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9577/2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Instituto Tecnologico del sur
Nombre del Servicio:	Centro Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Casa Nostra
Dirección de la Unidad Operativa:	Diagonal 52b Sur #26-80
Teléfono de la Unidad Operativa:	2301052
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cnostra@tecnologicodelsur.edu.co
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Adriana del Pilar Amortegui
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2025 — FIN: 30/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO												Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE				

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	Adriana del Pilar Amortegui	Nombres y apellidos:	Alejandro Zamora Sánchez
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma		Firma	